

Algemene informatie

Aanbesteding: Design & Build Sport- en Turnhal Zuid
Aanbestedende Dienst: Gemeente Apeldoorn, team Inkoop
Referentie: 20260717
Toelichting:
Nota van inlichtingen; alle vragen en antwoorden

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Selectieleidraad Vraag: In de selectieleidraad zijn alle in te vullen bijlages opgenomen. Kunt u deze invulformulieren ook in word beschikbaar stellen? Antwoord: Deze zijn toegevoegd bij de documenten. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: - Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 23 jul 2026 Percelen: P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid
Ref.nr. 2	Onderwerp: Bankgarantie Vraag: U stelt dat er uiterlijk 4 weken na ondertekening van de DB_overeenkomst een bankgarantie van 5% van de aanneemsom verstrekt moet worden. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 1% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie (gedurende de engineeringsfase) en 5% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering. Antwoord: Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd. Fase: Aanmeldfase Inschrijfronde: -

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Kerncompetenties D en E, selectiecriteria D en E en artikel 2.6.2

Vraag:

In de selectieleidraad wordt voor kerncompetentie D, kerncompetentie E, selectie criterium D en selectie criterium E geëist dat gegadigde de elektrotechnische respectievelijk werktuigbouwkundige installaties zelf heeft uitgevoerd door middel van montage- en inbedrijfstellingswerkzaamheden met eigen monteurs, binnen een referentieproject bestaande uit maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO, opgeleverd in de periode van 2021 tot en met het moment van aanmelding.

Deze eis sluit ondernemingen uit die als integraal Design & Build-aannemer de volledige verantwoordelijkheid dragen voor ontwerp, coördinatie, kwaliteitsborging, planning, contractmanagement en oplevering van de installaties, maar de feitelijke montage en inbedrijfstelling door een gespecialiseerde installatiepartner laten uitvoeren. Deze werkwijze is binnen geïntegreerde bouwcontracten gebruikelijk en doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de hoofdaannemer voor het eindresultaat.

Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en het uitgangspunt dat geschiktheidseisen moeten aansluiten bij de daadwerkelijk benodigde competenties voor de opdracht, verzoeken wij u de betreffende ervaringseisen aan te passen naar:

"De gegadigde heeft onder zijn verantwoordelijkheid de elektrotechnische- en werktuigbouwkundige installaties gerealiseerd en opgeleverd van maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO."

Om tegelijkertijd de door opdrachtgever gewenste vakinhoudelijke ervaring van de uitvoerende installatiepartij te waarborgen, stellen wij voor artikel 2.6.2 uit te breiden met de volgende bepaling:

"Indien gegadigde de realisatie van de elektrotechnische- en/of werktuigbouwkundige installaties niet zelf realiseert door middel van de montage- en inbedrijfsstellingswerkzaamheden met eigen monteurs, dan mag gegadigde deze werkzaamheden uitsluitend uitbesteden aan een Derde welke dergelijke werkzaamheden, voor maatschappelijk vastgoed van minimaal 2.500 m² BVO, in de periode van 2021 tot het moment van aanmelding heeft gerealiseerd en opgeleverd door middel van de montage- en inbedrijfsstellingswerkzaamheden met eigen monteurs. Het is in dat geval niet vereist dat deze Derde reeds deel uitmaakt van de aanmelding of dat gegadigde zich voor de selectie beroept op de geschiktheid of kerncompetenties van deze Derde. De ervaring van deze Derde dient uitsluitend te worden aangetoond indien en voor zover de betreffende Derde bij de uitvoering van de opdracht wordt ingezet."

Met deze aanpassing blijft geborgd dat de feitelijke installatiewerkzaamheden worden uitgevoerd door een aantoonbaar ervaren installatiepartij, terwijl tevens recht wordt gedaan aan de in de markt gebruikelijke samenwerkingsvorm waarbij een hoofdaannemer de integrale verantwoordelijkheid draagt voor de realisatie van de installaties zonder de montage met eigen personeel uit te voeren.

Bent u bereid de omschrijving van kerncompetentie D, kerncompetentie E, selectiecriterium D en selectiecriterium E overeenkomstig bovenstaande aan te passen en artikel 2.6.2 met de voorgestelde bepaling uit te breiden?

Antwoord:

Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bijlagen

Vraag:

Kunt u de invulformulieren ook als wordversie aanleveren?

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd bij documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

5

Onderwerp:

selectiecriteria

Vraag:

U vraagt een referentie van een turnhal. Welke specifieke eisen gelden voor een turnhal? Enkel de

grootte van 36 bij 30 met een vrije hoogte van 6 meter? Zoals in het te realiseren programma van deze uitvraag?

Antwoord:

In hoofdstuk 1.4 van de selectieleidraad is de volgende definitie opgenomen voor een Turnhal: Een overdekte ruimte bestemd voor trainingen en lokale turnwedstrijden voorzien van een vast opstelling van turntoestellen en landingskuilen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Invuldocument kerncompetentie d. en e.

Vraag:

Er worden 5 kerncompetenties gevraagd; a t/m e. Er zijn echter maar 3 in te vullen documenten opgenomen (a, b en c). Voor d. en e. (w- en e-installatie referentie) ontbreekt het in te vullen formulier in Word-format. Kunt u deze aanleveren? De bijlage nummering zal hierdoor veranderen.

Antwoord:

Deze zijn gecontroleerd. Zowel in de 260717 Selectieleidraad DB Sport- en Turnhal Apeldoorn Zuid bijlagen.docx als 20260717 Selectieleidraad Sport- en Turnhal definitief.pdf zijn deze pagina's (D en E) wel opgenomen. Als er onduidelijkheden over zijn horen we deze graag.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

3 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.**Onderwerp:**

7 5.4.3 Referentieproject C: ontworpen door de Gegadigde als architect

Vraag:

Een Sportcentrum met Sport – en Turnhal is een bijzondere combinatie waar niet veel voorbeelden van zijn in Nederland. Wij hebben een referentie welke volledig aan de eisen voldoet, maar in september 2018 is opgeleverd. Bent u bereid de termijn te verruimen naar 8 jaar?

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Selectieleidraad. Selectiecriteria A en B

Vraag:

Voor de selectiecriteria A en B vraagt u om referenties opgeleverd in de periode van 2021 t/m het moment van oplevering.

Gezien de specifieke opgave, willen wij u verzoeken deze termijn aan te passen naar een periode van 2018. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.

Onderwerp:

9

1.4 Definities

Vraag:

Er worden beperkt turnaccommodaties gerealiseerd. Wij beschikken over een referentie dit dit jaar is gerealiseerd en in gebruik genomen en die qua aard en gebruik volledig voldoet aan de door u gestelde eisen. Het werk werd gerealiseerd onder het regime van UAV-gc (Engineering & Build) Bent u bereidt de definitie van geïntegreerd contract te verruimen tot Engineering & Build, vanaf DO(+).

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Art. 5.3.2. Technische bekwaamheid

Vraag:

Wij beschikken over een referentie die naar aard en gebruik volledig voldoet aan de door u gestelde eisen, opgeleverd en in gebruik genomen 04-2019. Bent u bereidt de looptijd van referenties op te verlengen tot maximaal 8 jaar?

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.
11

Onderwerp:
5.4. Selectiecriteria

Vraag:

Wij beschikken over een referentie die naar aard en gebruik volledig voldoet aan de door u gestelde eisen, opgeleverd en in gebruik genomen 04-2019. Bent u bereidt de looptijd van referenties op te verlengen tot maximaal 8 jaar

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Selectieleidraad, 5.4.3

Vraag:

Referentieproject C: ontworpen door de Gegadigde als architect. Hier wordt beschreven dat het referentieproject moet nieuwbouw betreffen van een sporthal en in de periode van 2021 tot en met moment van aanmelding te zijn opgeleverd. Gaat u akkoord gaat met een project dat in de uitvoering gestart is?

Antwoord:

Nee. Huidige uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Kerncompetenties d en e

Vraag:

Kerncompetenties d en e ontbreken in de indieningslijst
"Paragraaf 5.3.2 noemt vijf kerncompetenties, a t/m e, waaronder de werktuigbouwkundige en elektrotechnische uitvoering. In bijlage 1 'Inhoud aanmelding' en bijlagen 6 t/m 8 zijn echter uitsluitend formats voor kerncompetenties a t/m c opgenomen. Moeten voor kerncompetenties d en e afzonderlijke referenties en formats bij de aanmelding worden ingediend? Zo ja, welk format moet hiervoor worden gebruikt?"

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd bij de documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Beantwoording vraag 6 - ontbreken formulieren voor kerncompetenties d en e

Vraag:

U heeft onze eerdere gestelde vraag (vraag 6) beantwoord. We zijn echter nog steeds van mening dat de formulieren voor het invullen van kerncompetentie d en e ontbreken. We hadden het expliciet niet over de selectiecriteria maar over de kerncompetenties. Daarin vraagt u voor de installaties een referentieproject van 2.500 m2 (d en e). Zie pagina 22 van de selectieleidraad (pdf). Ook in de 'inhoud aanmelding' (pagina 29) van de leidraad ontbreken kerncompetentie d en e. Kunnen we deze twee kerncompetenties achterwege laten of stuurt u aanvullende invulformulieren?

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd bij de documenten.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 sep 2026

Percelen:

P1 Design & Build Sport- en Turnhal Zuid